



PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE : Coteaux SUD

4.B - Règlement graphique

PROJET DE PLUI ARRETE LE 14 MARS 2024 ET ARRETE LE 11 JUILLET 2024
(EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.153-15 DU CODE DE L'URBANISME)

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE
DU 17 MARS 2025
(EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.153-21 ET L.153-22 DU CODE DE
L'URBANISME)

Echelle 1/5 000

4 36 2901



ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hébergement, 2 avenue Pierre Angot - CS 80111 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24
www.arteliagroup.com

| Zonage | |
|--------|---|
| UA | : Centre ancien remarquable au tissu dense |
| UB | : Bourg au tissu plus lâche et périphérie de centres anciens remarquables |
| UC | : Secteurs déconnectés du bourg |
| Uh | : Hameau de plus de 10 constructions sans densification |
| UE | : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics |
| UL | : Zone urbaine à vocation de loisirs |
| UY | : Zone urbaine à vocation d'activité industrielle, artisanale et commerciale |
| AU | : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat |
| N | : Zone naturelle |
| Nce | : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques |
| Na | : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées |
| Nae | : Zone naturelle dédiée aux activités de l'aérodrome |
| NL | : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs |
| Npv | : Zone naturelle dédiée aux panneaux photovoltaïques |
| NT1 | : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...) |
| NT2 | : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte, chambre d'hôte,...) |
| Nyrt | : Site de Gensac accueillant des yourtes |
| A | : Zone agricole |

| Zone inondable | |
|--|--|
| Aléa faible à moyen en crue exceptionnelle | |
| Aléa fort en crue exceptionnelle | |

| Prescriptions | |
|--|--|
| Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU | |
| Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : Zone humide | |
| Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU | |
| Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU | |
| Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU | |
| Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU | |
| Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU | |
| Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU | |
| Patrimoine Bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU | |
| Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU | |
| Linéaire boisé à protéger au titre du L.151-23 du CU | |
| Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU | |

