



**PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE : Coteaux SUD**

4.B - Règlement graphique

PROJET DE PLUI ARRETE LE 14 MARS 2024 ET ARRETE LE 11 JUILLET 2024
(EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.153-15 DU CODE DE L'URBANISME)

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE
DU 17 MARS 2025
(EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.153-21 ET L.153-22 DU CODE DE
L'URBANISME)

Echelle 1/5 000

4 36 2901

ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24
www.arteliagroup.com

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
I-Cha	Extension du cimetière	280 m²	Commune

- Zonage**
- UA : Centre ancien remarquable au tissu dense
 - UB : Bourg au tissu plus lâche et périphérie de centres anciens remarquables
 - UC : Secteurs déconnectés du bourg
 - UH : Hameau de plus de 10 constructions sans densification
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
 - UY : Zone urbaine à vocation d'activité industrielle, artisanale et commerciale
 - AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - N : Zone naturelle
 - Nce : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Nia : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - Nae : Zone naturelle dédiée aux activités de l'aérodrome
 - NL : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - Npv : Zone naturelle dédiée aux panneaux photovoltaïques
 - N11 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
 - N12 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte, chambre d'hôte,...)
 - Nyrt : Site de Gensac accueillant des youtes
 - A : Zone agricole
- Zone inondable**
- Aléa faible à moyen en crue exceptionnelle
 - Aléa fort en crue exceptionnelle
- Prescriptions**
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : Zone humide
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Linéaire boisé à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU

