

À Saint-Gaudens, le 3 juillet 2024

**Mesdames et Messieurs les conseillers  
communautaires de la Communauté de  
Communes Cœur et Coteaux Comminges**

Nos réf. : MGO/VQ/11072024

**Objet : Convocation conseil communautaire**

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous convier à une réunion du conseil communautaire **le jeudi 11 juillet 2024** à **17 heures** au Parc des Expositions à Villeneuve-de-Rivière.

### ORDRE DU JOUR

- **Approbation des procès-verbaux des séances du 14 mars, 11 avril et 29 avril 2024**

#### **AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE – HABITAT – ENVIRONNEMENT**

1	Second arrêt PLUi Coteaux Nord	Magali GASTO OUSTRIC
2	Second arrêt PLUi Coteaux Sud	Magali GASTO OUSTRIC
3	Second arrêt PLUi Cœur et Plaine de Garonne	Magali GASTO OUSTRIC
4	Débat sur les orientations générales du PADD du PLUi des Terres d'Aurignac –	Jean FERRERE
5	Approbation convention pré-opérationnelle entre la Communauté de Communes – l'EPF et la commune d'Aurignac	Magali GASTO OUSTRIC
6	Approbation de la convention OPAH RU de Montréjeau	Magali GASTO OUSTRIC
7	Approbation règlement aides spécifiques de l'OPAH-RU de Montréjeau	Magali GASTO OUSTRIC
8	Approbation de la convention pré-opérationnelle – opération d'aménagement à dominante logements entre la CC, l'EPF et la ville de Montréjeau	Magali GASTO OUSTRIC
9	Avenant n° 1 à la convention opérationnelle entre la Communauté de communes, l'EPF et la commune de LESPITEAU (site ancienne station-service )	Magali GASTO OUSTRIC
10	Instauration du permis de louer	Magali GASTO OUSTRIC
11	Service Local de l'Habitat – Budget réalisé 2023 Entente Habitat	Magali GASTO OUSTRIC
11bis	Service Local de l'Habitat – Budget prévisionnel 2024 Entente Habitat	Magali GASTO OUSTRIC
12	Autorisation occupation temporaire domaine public sur toiture halle du parc des expositions	Magali GASTO OUSTRIC

**FINANCES**

13	BP principal Cœur Coteaux Comminges - DM N°1	Magali GASTO OUSTRIC
14	BP annexe Bâtiment Productifs de Revenus - DM N° 1	Magali GASTO OUSTRIC
15	BP annexe ZA RIBERO - DM N° 1	Magali GASTO OUSTRIC
16	BP annexe Affermage abattoirs - DM N° 1	Magali GASTO OUSTRIC
17	BP Atelier de Clarac - DM N° 1	Magali GASTO OUSTRIC
18	Modification APCP Centre social AZIMUT	Magali GASTO OUSTRIC
19	Modification APCP FABLAB	Magali GASTO OUSTRIC
20	PETR – Complément cotisation 2023	Magali GASTO OUSTRIC
21	Avance trésorerie du BP principal vers le CIAS	Magali GASTO OUSTRIC
22	Modification règlement attribution fonds de concours communautaires	Magali GASTO OUSTRIC
23	Approbation et attribution des fonds de concours 2024	Magali GASTO OUSTRIC
24	Fêtes et cérémonies – Dépenses à imputer au compte 6232	Magali GASTO OUSTRIC
25	Tarifs produits promotionnels Salon Pyrénéennes 2024	Magali GASTO OUSTRIC
26	Tarifs Salon « passion grand sud »	Magali GASTO OUSTRIC
27	SCIC des abattoirs – Nouveaux tarifs abattage 2024	Magali GASTO OUSTRIC
28	TFNB - Exonération en faveur des immeubles situés en zone FFR rattachés à un établissement remplissant les conditions requises pour bénéficier de l'exonération de cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1466 G du CGI	Magali GASTO OUSTRIC
29	CFE – Exonération en faveur des établissements appartenant aux entreprises qui bénéficient de l'exonération prévue à l'article 44 quindecies A dans une zone FFR	Magali GASTO OUSTRIC
30	Tarifs fonctionnement pour couveuse maraichère de Blajan – Convention de mise à disposition pour les bénéficiaires en test	Laurent BRIOL

**ÉCONOMIE**

31	Couveuse maraichère – Signature prêt à usage et convention de mise à disposition de matériel	Laurent BRIOL
32	Vente d'un lot pour la SAS MIRAÏA – Lotissement Ausson	C LAURENTIES-BARRERE
33	Acquisition terrain – Lotissement économique de Péguilhan	C LAURENTIES-BARRERE

**RESSOURCES HUMAINES**

34	Créations de postes et modifications quotités temps de travail	C LAURENTIES-BARRERE
35	Délibération autorisant le recours à l'apprentissage et portant création des postes d'apprentis	C LAURENTIES-BARRERE
36	Mise en œuvre du compte personnel de formation	C LAURENTIES-BARRERE

**JURIDIQUE**

37	Concession de service public de gestion de l'abattoir de Boulogne sur Gesse – Rapport de présentation	Philippe BRILAUD
38	Concession de service public de gestion de l'abattoir de Boulogne sur Gesse – Rachat de l'actif	Philippe BRILAUD
39	Autorisation occupation temporaire domaine public pour implantation de terrains de PADEL sur la commune d'Estancarbon	Claire VOUGNY
40	Modification modalités location à la maison de santé d'Aurignac et autorisation de signature d'un bail unique avec la SISA MASPA	A BOUBEE

41	Autorisation signature convention de prestation de service « fourrière automobile » pour enlèvement véhicules abandonnés et épaves dans les ZA de la Communauté de communes	Magali GASTO OUSTRIC
----	---	----------------------

#### SANTE

42	Mise à disposition des locaux du Centre de santé de Montréjeau au GIP « Ma santé, ma Région »	Alain BOUBEE
----	---	--------------

#### VOIRIE

43	Offre de concours pour la réalisation de travaux de voirie – Convention entre la commune de Puymaurin et la Communauté de communes	MH FONTANNEAU
----	--	---------------

#### DÉCHETS

44	Mise en place nouvelle filière à responsabilité élargie des producteurs relative à l'organisation et au soutien de la collecte et valorisation des produits et matériaux de construction du bâtiment (PMCB)	Gilbert SIOUTAC
----	---	-----------------

#### TOURISME

45	Convention d'objectifs 2024-2026 avec l'OTI – Avenant n° 1	Philippe BRILLAUD
----	--	-------------------

#### GENS DU VOYAGE

46	Compétence accompagnement social des gens du voyage – Transfert au syndicat mixte pour l'accueil des gens du voyage en région Occitanie (MANEO)	Philippe BRILLAUD
----	---	-------------------

#### ADMINISTRATION GÉNÉRALE

47	Compétence police de la publicité – Renonciation exercice de la compétence	Magali GASTO OUSTRIC
48	SPL AREC OCCITANIE – Création filiale	Magali GASTO OUSTRIC
49	SPL AREC OCCITANIE – Augmentation de capital	Magali GASTO OUSTRIC
50	Contrat de ville « Cœur et quartiers de Saint-Gaudens » 2024-2030	Magali GASTO OUSTRIC

#### INFORMATION

51	Rendu-compte de la Présidente sur les décisions prises en vertu de l'article L2122-22 du CGCT	Magali GASTO OUSTRIC
----	---	----------------------

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations dévouées.

La Présidente,

**Magali GASTO OUSTRIC**



